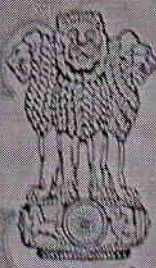


(9-13-10)

Am

4



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Base Certificate No.	: IN-PB08840275205096S
Certificate No.	: IN-PB08883956134078S
Certificate Issued Date	: 17-Mar-2020 04:35 PM
Certificate Issued By	: pbprsisos
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK0217846318693550S
Purchased by	: J B ENTERPRISES
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHATA NO. 401/454 AND OTHERS SITUATED AT BANUR TEHSIL AND DISTT. SAS NAGAR (MOHALI)
Consideration Price (Rs.)	: 98,30,000 (Ninety Eight Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: SUMAN WO RAM PAL AND OTHERS
Second Party	: J B ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	: J B ENTERPRISES
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,40,200 (One Lakh Forty Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

Aj 17 Kew
Suman



SR 0004230654

Statutory Alert

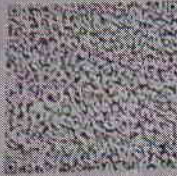
1. The authenticity of the e-stamp certificate should be verified at www.chinestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate will be
responsible on the purchaser's behalf.
2. The purchaser should verify the stamp duty paid on the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Government Authority.



INDIA NON JUDICIAL
Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	IN-PB088402759050865
Certificate Issued Date	16-Mar-2020 12:09 PM
Certificate Issued By	pbmanik
Account Reference	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ SAMANA/ PB-PT
Unique Doc. Reference	SUBIN-PBPBCANBK0217016408004641S
Purchased by	J B ENTERPRISES
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	KHATA NO. 401/454 AND OTHERS SITUATED AT BANUR TEHSIL AND DISTT. SAS NAGAR (MOHALI)
Consideration Price (Rs.)	98,30,000 (Ninety Eight Lakh Thirty Thousand only)
First Party	SUMAN WO RAM PAL AND OTHERS
Second Party	J B ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	J B ENTERPRISES
Stamp Duty Amount (Rs.)	5,89,800 (Five Lakh Eighty Nine Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line.....

Ajit Kumar
Suman



SR 0004230646

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as visible on the website renders it invalid.
2. The burden of checking the authenticity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancies please inform the Competent Authority.



Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No PB1617102003469
Issue Date 17-MAR-2020 18:10
ACC Reference SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No IN-PB08840275905086S
Purchased By SUMAN WO RAM PAL
Registration Fees Paid By J B ENTERPRISES
Property Description KHATA NO. 401/454 AND OTHERS SITUATED AT BANUR TEHSIL
AND DISTT. SAS NAGAR (MOHALI)
Purpose 23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 121800
Mutation Fees	₹ 300
Pasting Fees	₹ 200
PLRS Facilitation Charges	₹ 5000
Infrastructure Development Fees	₹ 121800
Service Charges	₹ 200
Total Amount	₹ 249300
(Rupees Two Lakh Forty-Nine Thousand Three Hundred Only)	

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration.
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e.
<https://www.shcilestamp.com/Registration/>.



Suman
Aj. - Ram

IN-PB0840275905086S & IN-PB08853956134078S

ਬਾ-ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ, ਬਨੂੰੜ।

ਬੇਨਾਮਾ ਮਾਲੀਤੀ 1,21,65,000/-ਰੁਪਏ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ 608,300/-ਰੁਪਏ

ਚਾਹੀ 9 ਬਿਘੇ 13 ਬਿਸਵੇ 10 ਸ.ਸ.ਵ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ.

ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਨੂੰੜ। 23-LEG.2017 ਮਿਤੀ 28-08-2017 ਮਾਥੀ ਹੋ
(ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ)

ਜੀ ਐਸ ਆਈ ਸੀ 121,700/-ਰੁ

ਅਸਟਾਮ : 730,000/-ਰੁਪਏ

ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕੋਨਰਾ ਬੋਕ, ਸਮਾਣਾ,

ਚਾਹੀ ਦੀ ਸਟੈਪ ਨੰ

IN-PB0840275905086S

Dtd 16-03-2020

Additional E-Stamp IN-PB08853956134078S Dtd 17-03-2020

ਦੋਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9815607747

ਖੇਤੀਦਾਰ/ਫਰਮਾ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9814716153

ਮੁਜਰਾਈ 121,65,000/-ਰੁਪਏ ਇਸ ਭਾਂਤ : 23,40,000/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181777
ਚਾਹੀ ਆਰ ਟੀ ਜੀ ਐਸ ਵਾ 32,75,000/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181783, ਮਿਤੀ 15-12-
2020 ਵਾ 32,75,000/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181784, 15-04-2021 ਮਿਤੀ ਵਾ
32,75,000/-ਰੁਪਏ ਚਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 181800, ਮਿਤੀ 15-08-2020 (ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਐਕਸਿਸ ਬੋਕ
ਬਰਾਬਰ ਸਮਾਣਾ) ਬਹੋਕ ਮਕਰਾ।

ਮੈਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ ਉਮਰ 62 ਸਾਲ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ
270595984015 / APTPS43171) ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮਪਾਲ ਬੇਟਾ ਸ਼੍ਰੀ ਮਦਨ ਲਾਲ
ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 5974, ਮਾਡਰਨ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮਨੀਮਜ਼ਰਾ (ਯੂ.ਟੀ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ), ਖੇਵਟਦਾਰ ਬਨੂੰੜ (280) ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ
ਦੀ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵਾ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾ ਮਾਲਕੀ ਦੀ
ਜਮੀਨ 9 ਬਿਘੇ 13 ਬਿਸਵੇ 10 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਮੋਜਾ ਬਨੂੰੜ
(280), ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ, ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ, ਜਮਾਬੰਦੀ
ਸਾਲ 2016-17, ਬਾਤਫਸੀਲ ਹੇਠ ਦਰਜ ਹੈ :- 5 ਬਿਘਾ 17 ਬਿਸਵੇ 10
ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਬਕੋਦਰ 235/279 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜ਼ੁਮਲਾ 6 ਬਿਘੇ 19 ਬਿਸਵੇ 10
ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 401/454 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 690/2(1-3),
692/2(3-18-15), 7468/691/2(1-12-15), 7469/691/2(0-5), ਕਿਤੇ 4 ਵਾ
3 ਬਿਘੇ 16 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਬਕੋਦਰ 76/200 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜ਼ੁਮਲਾ 10 ਬਿਘੇ 0
ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 1039/1253 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 356/2(2-4),
357(2-4), 360(4-0), 9040/358(1-12), ਕਿਤੇ 2, ਨੂੰ ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ
ਹਰ ਕਿਸਮ ਸਣੇ ਰਸਤਾ ਬਦਲੇ 1,21,65,000/-ਰੁਪਏ (ਇਕ ਕਰੋੜ ਇੱਕੀ ਲੱਖ
ਪੈਂਟ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ਼ ਜੇ. ਥੀ. ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਜ਼, ਦਫਤਰ ਭਵਾਨੀਗੜ੍ਹ
ਰੋਡ, ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ (ਪੇਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ AANFJ1086G) ਚਾਹੀ ਸ਼੍ਰੀ
ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ (ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 442037669464) ਬੇਟਾ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ

Suman

IN-PB0840275905086S & IN-PB08853956134078S

ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 8, ਸਮਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਬੇ ਕੁਤਬੀ ਵਾ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਕਰ ਨੇ ਜਰੋ ਬੈ 98,30,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਵਰਤੋਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਸਤੋ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵਾ ਉਨਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਸੂਲ ਪਾਏ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਵੱਲ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਰੋ ਬੈ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹੀ। ਅੱਜ ਤੋ ਵਾਕਈ ਕਬਜ਼ਾ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅੱਜ ਤੋ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਨਿਸਬਤੀ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮਲਕੀਅਤ ਇੰਤਕਾਲ, ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ, ਰਹਿਨ, ਬੈ, ਹਕੂਕ ਤਾਮੀਰ, ਰਸਤਾ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੋਰ ਪਰ ਮੁਕਰ ਵਾਂਗਰ ਮਿਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਮੁਕਰ ਵਾ ਵਾਰਸਾਨ ਮੁਕਰ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੱਕ ਤਾਲੁਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਖਰਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹਰ ਪੁਰਾਣੇ ਬਾਰ ਝਗੜੇ ਆਦੀ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦਾ ਮੁਕਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗਰਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਗਜ਼ਾਤ ਦੀ ਖੁਦ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਅਗਰ ਉਕਤ ਜੰਪਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਖਿਲਾਫ਼ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਮੁਕਰ ਦਾ ਝੂਠ ਵਾ ਪੁਰਾਣਾ ਝਗੜਾ, ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਿਨਾ ਪਰ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਥੋੜੀ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਕੋਲੋਂ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਜਰੋ ਬੈ ਵਾ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਕਰ ਦੀ ਜਾਤ ਖਾਸ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਚੈਕ ਦੀ ਪੋਸਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਬਾਉਸ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੋਸਲ ਵਾ ਮਨਸੂਖ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੇਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੌਮ ਆਵੇ। ਲੇਖ ਮੁਕਰ ਨੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ 19-03-2020

ਗਵਾਹੀ: ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ,
ਸਾਬਕਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ,
ਬੰਨੂੜਾ

ਮੁਕਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਮਨ (ਵਿਚਣ ਵਾਲੀ)

Suman

Ajay Kumar

ਗਵਾਹੀ
ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟਾ
ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਬੰਨੂੜਾ।

ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਮੈਂਸ : ਜੇ. ਬੀ.
ਇੰਟਰਪਰਾਈਸਿਸ ਰਾਹੀਂ ਅਜੇ ਕੁਮਾਰ।

ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ
ਵਸੀਲ ਨਵੀਸ, ਰਾਜਪੁਰਾ
ਰਜਿ. ਨੰ. 235 ਮਿਤੀ 19-3-2020

3/19/2020

Deed Endorsement



Deed Type :- Sale Deed, Value :- Rs. 9039026/-, Consideration Amount :- Rs. 121650/-
 Stamp Duty :- Rs. 608300, Registration Fee :- Rs. 121650, Social Infrastructure cess :- Rs. 121650, 4.5%
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, Normal
 appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 121650,
 Type Of Land :- Agriculture, Area Of Land :- 2.00 Acre 57157
 Segment Name :- Banur, Segment Collector Rate :- Rs. 1489 /- Acre 57157
 Segment Description :- Banur, Agriculture Land(with in M C Limit)

Sh./Smt. Suman s/o/d/o/w/o Rajpal has presented the document for registration
 in this office
 today dated :- 19-Mar-2020 Day :- Thursday Time :- 04:36:19 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Suman (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh/Smt Suman s/o/d/o/w/o Rajpal, who having heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. Jasvir Singh (Identifier) 2. BALWINDER SINGH (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Suman			aplps4317j

Hence the document be registered

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Date :- 19-Mar-2020

Witness

(First Party) (Second Party)



JB ENTERPRISES (Colonizer/Company)

Above signature & thumb impression are affixed in my presence.

Date :- 19-Mar-2020
 Document No :- 2019-20/10/1/1059
 Volume No :-

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Book No :- 1
 Page No :-

The Registered document has been posted

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

3/19/2020



Deed Endorsement

Token No :- 20200000159396

Deed Type :- Sale Deed , Value :- Rs.9039026/-, Consideration Amount :- Rs.12165000/-
 Stamp Duty :- Rs. 608300, Registration Fee :- Rs. 121650, Social Infrastructure cess :- Rs. 121650, PLRS -
 Facilitation charges :- Rs. 5000, Mutation Fees :- Rs. 300, Pasting fee(Punjab) :- Rs. 200, Normal
 appointment fee :- Rs. 500, PIDB Charges :- Rs. 121650,
 Type Of Land :- Agriculture , Area Of Land :- 2.00 Acre57157
 Segment Name :- Banur , Segment Collector Rate :-Rs. 1489 /- Acre57157
 Segment Description :- Banur, Agriculture Land(with In M C Limit)

Sh./Smt.Suman s/o/d/o/w/o Rajpal has presented the document for registration
 in this office
 today dated :- 19-Mar-2020 Day :- Thursday Time :- 04:36:19 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Suman (Colonizer/Company)

The contents of the document were read out to Sh./Smt.Suman s/o/d/o/w/o Rajpal , who having heard,admitted the same
 to be correct. An amount of Rs. - on account of Sale Deed has been received in front of me and the balance amount has
 already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
 Both the parties have been identified by 1. Jasvir Singh (Identification)2. BALWINDER SINGH (Witness). I know the first
 witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned
 documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Suman			aptps4317j

Hence the document be registered

Date:- 19-Mar-2020

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

(First Party)

(Second Party)

Suman

JB ENTERPRISES (Colonizer/Company)



JB ENTERPRISES (Colonizer/Company)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 19-Mar-2020

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2019-20/10/1/1059

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar